



Prefeitura Municipal de Mirandópolis

Estado de São Paulo
Rua das Nações Unidas, nº 400 – CEP: 16.800-000
Fone/Fax: (18) 3701-9000

LEI Nº 2627/2013

Dispõe sobre autorização para que o Município de Mirandópolis receba em cessão de uso o imóvel pertencente à Associação Cultural e Esportiva Nipo-Brasileira das Alianças e dá outras providências.

FRANCISCO ANTÔNIO PASSARELLI MOMESSO, Prefeito do Município de Mirandópolis, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais,

Faz saber que a **CÂMARA MUNICIPAL** aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Título I **O objeto da cessão**

Art. 1º. Fica autorizado o Município de Mirandópolis receber em cessão de uso o imóvel rural a seguir descrito, pertencente à Associação Cultural e Esportiva Nipo-Brasileira das Alianças, com sede no Bairro 1ª Aliança, neste Município, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 49.578.578/0001-19, conforme termos determinados nesta lei:

Um imóvel rural com área de 6.856,44 metros quadrados, constante do lote nº 147, situado no Bairro 1ª Aliança, Município e Comarca de Mirandópolis, melhor descrito e caracterizado na Matrícula nº 2.342-R.1, do Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca.

Art. 2º. No imóvel objeto desta cessão o cessionário criará um Recanto de Lazer destinado aos moradores do Bairro 1ª Alianças e da circunvizinhança.

Título II **As finalidades**

Art. 3º. O uso do imóvel pelo Município cessionário e descrito no artigo 1º desta lei tem por finalidade oferecer oportunidade de lazer para os moradores do Bairro da 1ª Aliança e da circunvizinhança, propiciando a todos a prática de exercícios físicos com a instalação de equipamentos recreativos (academia ao ar livre), construção de calçamento para caminhada, cerca divisória, iluminação e outras instalações necessárias para atividade recreativa.



Prefeitura Municipal de Mirandópolis

Estado de São Paulo
Rua das Nações Unidas, nº 400 – CEP: 16.800-000
Fone/Fax: (18) 3701-9000

Parágrafo único. O uso do imóvel será permitido ainda aos alunos das escolas públicas da região, objetivando o conhecimento da história do bairro e de seus fundadores.

Art. 4º. O bem imóvel recebido em cessão não poderá ser destinado a uso diverso do estabelecido nesta lei, sob pena de extinção do ato de cessão.

Art. 5º. O prazo de vigência da presente cessão será de 20 (vinte) anos, a contar da data da assinatura do termo de cessão.

Parágrafo único: Em caso de dissolução da Associação Cultural e Esportiva Nipo-Brasileira das Alianças no período compreendido no “caput”, deste artigo, deverá ser obedecido o quanto disposto nesta Lei e concernente à concessão de uso.

Art. 6º. Ao término da cessão, o bem imóvel deverá ser devolvido à Associação Cultural e Esportiva Nipo-Brasileira das Alianças, em boas condições de uso e funcionamento, podendo, entretanto, ser renovada a cessão, por período estabelecido na Assembleia Geral da Associação.

Título III **O contrato**

Art. 7º. O recebimento da cessão de bem particular imóvel deverá ser formalizado por contrato devidamente assinado pelas partes.

Art. 8º. O processo de cessão será iniciado mediante ofício próprio da Associação Cultural e Esportiva Nipo-Brasileira das Alianças e endereçado ao Município de Mirandópolis após Assembleia Geral, contendo as exposições dos motivos da cessão.

Art. 9º. O contrato ou ato administrativo de cessão de uso deverá conter:

- I - a especificação do bem cedido;
- II - a destinação a ser dada ao bem;
- III - os deveres relativos à manutenção do patrimônio particular;
- IV - os direitos, garantias e obrigações da cessionária;
- V - as sanções;
- VI - o foro e modo para solução judicial das divergências contratuais.

Art. 10. A cessão será feita pelo prazo de 20 (vinte) anos a contar do início da assinatura do contrato, assegurado o direito à renovação e por período a ser deferido na



Prefeitura Municipal de Mirandópolis

Estado de São Paulo
Rua das Nações Unidas, nº 400 – CEP: 16.800-000
Fone/Fax: (18) 3701-9000

Assembleia Geral da Associação, salvo na hipótese da pessoa cessionária haver descumprido as condições estabelecidas no contrato, conforme apurado em procedimento específico, com a garantia de ampla e prévia defesa.

Art. 11. A extinção da cessão antes do prazo estipulado só ocorrerá caso o Município de Mirandópolis mude a destinação do imóvel.

§ 1º. Reconhecido o desvio no uso, mediante procedimento a ser adotado a critério do cedente, nos termos do artigo 10, o Município de Mirandópolis deverá devolver imediatamente o bem imóvel, incorrendo em mora a partir da ciência da notificação, sob pena de ser responsabilizado pelos prejuízos decorrentes da mora citada.

§ 2º. Sobrevindo a extinção da cessão, todas as benfeitorias, necessárias, úteis ou voluptuárias realizadas na manutenção ou conservação do bem dado em cessão de uso reverterão a favor da Associação Cultural e Esportiva Nipo-Brasileira das Alianças a título gratuito.

Título IV

Das responsabilidades do Cedente e do Cessionário.

Art. 12. O Cedente manterá, após a outorga da cessão, todas as prerrogativas e deveres relativamente ao bem, cabendo-lhe especialmente a fiscalização do uso do bem cedido.

Art. 13. Caberá ao Cessionário:

I – arcar com as despesas do imóvel;

II - manter e conservar o bem cedido;

III - atender às finalidades estabelecidas no contrato para o bem cedido;

Título V

Disposições finais e transitórias

Art. 14. Eventuais despesas incidentes sobre o imóvel cedido, independentemente de sua natureza, e decorrentes da presente cessão até o seu final com as observações preconizadas pelo artigo 6º, correrão por conta do cessionário e serão suportadas por verbas constantes do orçamento vigente.



Prefeitura Municipal de Mirandópolis

Estado de São Paulo
Rua das Nações Unidas, nº 400 – CEP: 16.800-000
Fone/Fax: (18) 3701-9000

Art. 15. O Recanto de Lazer a ser instalado no imóvel descrito no artigo 1º desta lei terá por indicação da Cedente Associação Cultural e Esportiva Nipo-Brasileira das Alianças, a seguinte denominação: “BOSQUE RECREATIVO CHIKAZU KITAHARA”.

Art. 16. Na vigência da presente cessão de uso, a Cedente terá direito de usar o imóvel em ocasiões excepcionais, especialmente em eventos comemorativos do aniversário do Bairro 1ª Aliança.

Art. 17. Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura do Município de Mirandópolis, 07 de Agosto de 2013.

FRANCISCO ANTÔNIO PASSARELLI MOMESSO
Prefeito

Publicada e registrada nesta Diretoria de Gestão Administrativa, data supra.

SANDRA MARIA MOLINA MARTINS SANCHES
Diretora de Gestão administrativa